

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 116 din 25.07.2025
cu privire la actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Bloc de
locuințe sociale 50 apartamente în Municipiul Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 iulie 2025;

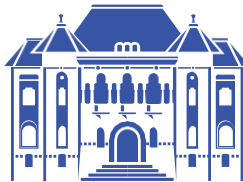
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/31623 din 25.07.2025 al primarului municipiului Câmpulung cu privire la actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Bloc de locuințe sociale 50 apartamente în Municipiul Câmpulung”;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Dezvoltare Urbană nr. 124/31621/ din 25.07.2025 la proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Bloc de locuințe sociale 50 apartamente în Municipiul Câmpulung”;
- Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) și (5) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 179 / 12.08.2022 cu privire la aprobarea Devizului General actualizat și al indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții “Bloc de locuințe sociale 50 de apartamente în Municipiul Câmpulung”;
- Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 20811/31.08.2020;
- vizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (4) lit. e), art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Bloc de locuințe sociale 50 apartamente în Municipiul Câmpulung” ca urmare a redistribuirii sumei de 1.000.000,00 lei de la Capitolul de deviz 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute



la Subcapitolul 5.1.2 Subcapitolul 5.1.2 – Cheltuieli conexe organizării de șantier în vederea asigurării cheltuielilor estimate aferente pazei și chiriei echipamentelor pe perioada de sistare a lucrărilor la obiectivul antementionat, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – În vederea decontării cheltuielilor, constructorul Asocieria Manelli Impresa SRL – Interactive Design SRL prin lider de Asociere Manelli Impresa SRL, va prezenta documente justificative care să dovedească executarea serviciilor de pază și conservare, după caz.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire se înșarcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Economică și Fiscală și Serviciul Dezvoltare Urbana din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. – Secretarul general al Municipiului Câmpulung va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri Primarului Municipiului Câmpulung, Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Dezvoltare Urbană și Asocierii Manelli Impresa SRL – Interactive Design SRL prin lider de Asociere Manelli Impresa SRL prin grija Direcției Economice și Fiscale.

Municipiul Câmpulung, 25.07.2025

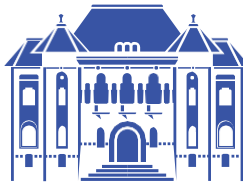
**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/31621/25.07.2025

**Aprob,
Primar,
Elena Valerica LASCONI**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Raport de specialitate
la proiectul de hotarare cu privire la actualizarea devizului general al obiectivului de
investitii „Bloc de locuinte sociale 50 apartamente in Municipiul Campulung”**

Pentru realizarea obiectivului antementionat a fost atribuit contractul de proiectare si executie lucrari nr. 20811/31.08.2020 incheiat cu Asocierea Manelli Impresa SRL – Interactive Design SRL prin lider de Asociere Manelli Impresa SRL, la valoarea de 14.448.772,84 lei, fara TVA, aditionat ulterior ca urmare a aplicarii prevederilor OG nr. 15/2021, respectiv OUG nr. 47/2022 prin Actul aditional nr. 1/30352/08.10.2021 si Actul aditional nr. 2/16214/24.05.2022, valoarea contractului aditionat fiind de 18.277.708,42 lei, fara TVA.

1. Situatia actuala a investitiei:

➤ **Contextul general:**

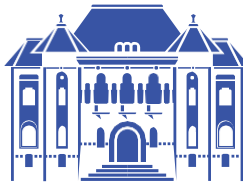
In baza contractului de proiectare si executie lucrari pentru realizarea obiectivului de investitii „Bloc de locuinte sociale 50 apartamente in Municipiul Campulung”, finantat prin Programul multianual de constructii de locuinte sociale/locuinte de necesitate derulat in conformitate cu Legea locuintei nr. 114/1996 si a Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 479/2023 privind alocarea sumei de 14.926.059,18 lei in perioada 2023-2026, Contract de finantare nr. 310/02.05.2023, respectiv nr. 17030/29.05.2023, au fost demarate lucrarile de executie in baza Autorizatiei de Construire nr. 105/10.11.2021, emisa de Primaria Municipiului Campulung.

➤ **Suspendarea lucrarilor:**

La data de 03.11.2022, Institutia Prefectului – Judetul Arges a sesizat Tribunalul Arges-Sectia Civila, solicitand anularea autorizatiei de construire ca urmare a unei sesizari formulate de Inspectoratul de Stat in Constructii Arges, invocand faptul ca autorizatia nu ar fi fost emisa cu respectarea prevederilor legale, pe rolul instantei de judecata formandu-se Dosarul nr. 5568/109/2022.

Ulterior, la data de 23.11.2022, Primarul Municipiului Campulung notifica constructorul si solicita acestuia sa sisteze de urgenta lucrarile de executie la obiectiv, masura obligatorie si cu caracter administrativ, pana la solutionarea litigiului privind legalitatea autorizatiei de construire.

Prin Ordinul de sistare a lucrarilor, s-a pus in vedere constructorului sa ia toate masurile in vederea protejarii si conservarii lucrarilor executate pana la acea data, precum



si de siguranta a persoanelor.

➤ Starea obiectivului la data sistarii lucrarilor si masuri intreprinse:

In urma sistarii activitatii de executie obiectivul se afla in diferite stadii de realizare, la data de 23.11.2022 fiind executate lucrari in valoare 832.890,77 lei aferente situatiilor de lucrari nr. 1, 2 si 3, decontate in totalitate din bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

La data 12.12.2022, comisia tehnico-economica constituita prin Dispozitia Primarului nr. 69/01.02.2022, modificata prin Dispozitia Primarului nr. 349/22.06.2022, impreuna cu reprezentanti ai constructorului, dirigintele de santier si specialisti invitati, s-au deplasat la locatia santierului, consemnandu-se in Procesul Verbal nr. 39307 stadiul fizic al lucrarilor executate pana la data de 23.11.2022, precum si intrarea in conservare a santierului.

Lucrarile executate pana in acel moment au necesitat protectie, conservare si paza pentru a:

- preveni degradarea investitiei publice;
- asigura conditii corespunzatoare de reluare a lucrarilor dupa solutionarea litigiului;
- evita deterioarea materialelor si a lucrarilor executate;
- preveni sustragerile de materiale sau acte de vandalism.

Aceste masuri au fost esentiale pentru protejarea bunului public aflat in curs de realizare, in conformitate cu bunele practici in domeniul constructiilor si obligatiile generale privind protectia investitiilor publice.

➤ Solicitarea constructorului :

Antreprenorul a notificat Municipiul Campulung prin adresa nr. 123/6194/08.04.2024 prin care pune in vedere achitarea cheltuielilor suportate pe perioada de sistare a lucrarilor reprezentand paza obiectivului si chiria echipamentelor puse in opera la lucrarile executate.

Constructorul a inaintat solicitare privind decontarea urmatoarelor categorii de cheltuieli aparute ca urmare a ordinului de sistare:

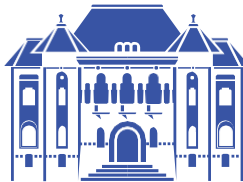
- a) cheltuieli cu paza obiectivului;
- b) chiria echipamentelor aflate pe santier, care sunt montate partial sau necesare imediat la reluarea lucrarilor;

- c) resursa umana minima necesara pentru intretinere si conservare:

- lucratori mentinuti pentru actiuni de intretinere periodica;
- prezenta minima necesara in santier (curatare, acoperiri temporare, preventie fata de intemperii,etc).

➤ Temeiuri juridice si contractuale:

- Contractul de lucrari prevede situatia de forta majora ca fiind un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau culpei acestora, enumerarea situatiilor prevazute la art. 16.10 din contract cu privire la forta majora nefiind exhaustiva, ci enuntiativa, principiile de echitate si echilibru trebuind sa guverneze contractul incheiat intre parti.



- Cheltuielile nu sunt generate din culpa antreprenorului ;
- Conform principiului îmbogățirii fără justă cauză, art. 1345 Cod civil, beneficiarul nu poate beneficia de servicii de pază, conservare fără a le remunera dacă sunt prestate în interesul său.

➤ Justificare:

- a) Toate aceste cheltuieli deriva exclusiv din obligația de sistare impusă prin ordin al autorității locale, nu din culpa constructorului.
- b) Echipamentele închiriate nu au putut fi demontate și returnate fără a periclita lucrările deja executate ori fără costuri suplimentare, fiind în continuare necesare la reluarea lucrărilor.
- c) Menținerea unei echipe minime de personal a fost necesară pentru prevenirea sustragerilor de materiale sau acte de vandalism.
- d)

➤ Concluzii:

Având în vedere:

- caracterul obiectiv al sistării lucrărilor;
- necesitatea reală a cheltuielilor pentru conservarea obiectivului;
- finanțarea investiției din fonduri publice;

Se consideră întemeiată solicitarea de decontare a cheltuielilor cu asigurarea pazei obiectivului și chiria echipamentelor aflate pe șantier, urmând ca acestea să fie supuse aprobării și, după caz, introduse în circuitul de decontare în condițiile prevăzute de legislația specifică.

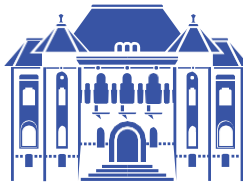
➤ Scop:

Proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea devizului general are ca scop necesitatea aprobării alocării de fonduri din bugetul local al Municipiului Câmpulung pentru asigurarea cheltuielilor de conservare și pază a obiectivului de investiții „Bloc de locuințe sociale 50 apartamente în Municipiul Câmpulung”, ale cărui lucrări au fost sistate temporar începând cu data de 24.11.2022, ca urmare a demersurilor judiciare inițiate de Instituția Prefectului- Județul Argeș, vizând anularea autorizației de construire nr. 105/10.11.2021.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 179/12.08.2022 a fost aprobat devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 50 apartamente în Municipiul Câmpulung” situat în str. Carpați, nr. 93, Municipiul Câmpulung, județul Argeș la o valoare totală de 25.358.702,00 lei cu TVA, din care C+M cu o valoare de 20.894.745,00 lei, cu TVA ca urmare a aplicării prevederilor OUG nr. 47/2022.

Potrivit art. 10 din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare :

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod



obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

(5[^]1) În limita indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice aprobate potrivit dispozițiilor art. 7 alin. (7) și art. 9 alin. (4), diferențele de sume rezultate la capitolele/subcapitolele din devizul general întocmit la faza studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și capitolele/subcapitolele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice.”

La Capitolul 5.3 -Cheltuieli diverse si neprevazute din devizul general a fost inscrisa si aprobata valoarea acestora in suma de 1.917.280,78 lei, fara tva, din care se propune ca suma de 1.000.000,00 lei sa fie redistribuita la Subcapitolul 5.1.2 -Cheltuieli conexe organizarii de santier in vederea formarii cadrului legal pentru decontarea sumelor estimate aferente cheltuielilor cu asigurarea pazei si chiriei echipamentelor pe perioada de sistare a lucrarilor.

Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Campulung proiectul de hotarare cu privire la actualizarea devizului general al obiectivului de investitii „Bloc de locuinte sociale 50 apartamente in Municipiul Campulung”, in forma prezentata de initiatorul acestuia.

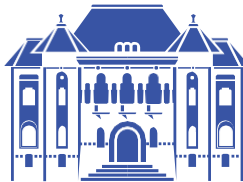
Director executiv,
Violeta IARCA

Sef serviciu dezvoltare urbana,
Daniela BUZESCU

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Responsabil desemnat prin HCL nr. 91/27.04.2023
Georgeta Emanuela BRATU



Nr. 124/31623/25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la actualizarea devizului general al obiectivului de investitii „Bloc de locuinte sociale 50 apartamente in Municipiul Campulung”

Pentru realizarea obiectivului antementionat a fost atribuit contractul de proiectare si executie lucrari nr. 20811/31.08.2020 incheiat cu Asocierea Manelli Impresa SRL – Interactive Design SRL prin lider de Asociere Manelli Impresa SRL, la valoarea de 14.448.772,84 lei, fara TVA, aditionat ulterior ca urmare a aplicarii prevederilor OG nr. 15/2021, respectiv OUG nr. 47/2022 prin Actul aditional nr. 1/30352/08.10.2021 si Actul aditional nr. 2/16214/24.05.2022, valoarea contractului aditionat fiind de 18.277.708,42 lei, fara TVA.

2. Situatia actuala a investitiei:

➤ Contextul general:

In baza contractului de proiectare si executie lucrari pentru realizarea obiectivului de investitii „Bloc de locuinte sociale 50 apartamente in Municipiul Campulung”, finantat prin Programul multianual de constructii de locuinte sociale/locuinte de necesitate derulat in conformitate cu Legea locuintei nr. 114/1996 si a Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 479/2023 privind alocarea sumei de 14.926.059,18 lei in perioada 2023-2026, Contract de finantare nr. 310/02.05.2023, respectiv nr. 17030/29.05.2023, au fost demarate lucrarile de executie in baza Autorizatiei de Construire nr. 105/10.11.2021, emisa de Primaria Municipiului Campulung.

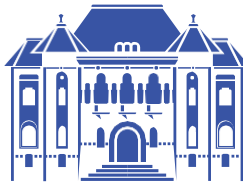
➤ Suspendarea lucrarilor:

La data de 03.11.2022, Institutia Prefectului – Judetul Arges a sesizat Tribunalul Arges-Sectia Civila, solicitand anularea autorizatiei de construire ca urmare a unei sesizari formulate de Inspectoratul de Stat in Constructii Arges, invocand faptul ca autorizatia nu ar fi fost emisa cu respectarea prevederilor legale, pe rolul instantei de judecata formandu-se Dosarul nr. 5568/109/2022.

Ulterior, la data de 23.11.2022, Primarul Municipiului Campulung notifica constructorul si solicita acestuia sa sisteze de urgenta lucrarile de executie la obiectiv, masura obligatorie si cu caracter administrativ, pana la solutionarea litigiului privind legalitatea autorizatiei de construire.

Prin Ordinul de sistare a lucrarilor, s-a pus in vedere constructorului sa ia toate masurile in vederea protejarii si conservarii lucrarilor executate pana la acea data, precum si de siguranta a persoanelor.

➤ Starea obiectivului la data sistarii lucrarilor si masuri intreprinse:



În urma sistării activității de execuție obiectivul se afla în diferite stadii de realizare, la data de 23.11.2022 fiind executate lucrări în valoare 832.890,77 lei aferente situațiilor de lucrări nr. 1, 2 și 3, decontate în totalitate din bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

La data 12.12.2022, comisia tehnico-economică constituită prin Dispoziția Primarului nr. 69/01.02.2022, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 349/22.06.2022, împreună cu reprezentanți ai constructorului, dirigințele de șantier și specialiști invitați, s-au deplasat la locația șantierului, consemnându-se în Procesul Verbal nr. 39307 stadiul fizic al lucrărilor executate până la data de 23.11.2022, precum și intrarea în conservare a șantierului.

Lucrările executate până în acel moment au necesitat protecție, conservare și pază pentru a:

- preveni degradarea investiției publice;
- asigura condiții corespunzătoare de reluare a lucrărilor după soluționarea litigiului;
- evita deteriorarea materialelor și a lucrărilor executate;
- preveni sustragerile de materiale sau acte de vandalism.

Aceste măsuri au fost esențiale pentru protejarea bunului public aflat în curs de realizare, în conformitate cu bunele practici în domeniul construcțiilor și obligațiile generale privind protecția investițiilor publice.

➤ Solicitarea constructorului :

Antreprenorul a notificat Municipiul Câmpulung prin adresa nr. 123/6194/08.04.2024 prin care pune în vedere achitarea cheltuielilor suportate pe perioada de sistare a lucrărilor reprezentând paza obiectivului și chiria echipamentelor puse în opera la lucrările executate.

Constructorul a înaintat solicitare privind decontarea următoarelor categorii de cheltuieli aparute ca urmare a ordinului de sistare:

- c) cheltuieli cu paza obiectivului;
- d) chiria echipamentelor aflate pe șantier, care sunt montate parțial sau necesare imediat la reluarea lucrărilor;

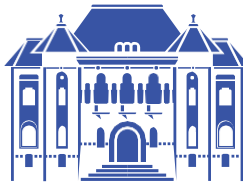
c) resursa umană minimă necesară pentru întreținere și conservare:

- lucrători menținuți pentru acțiuni de întreținere periodică;
- prezență minimă necesară în șantier (curățare, acoperiri temporare, prevenție față de intemperii, etc).

➤ Temeiuri juridice și contractuale:

- Contractul de lucrări prevede situația de forță majoră ca fiind un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau culpei acestora, enumerarea situațiilor prevăzute la art. 16.10 din contract cu privire la forță majoră nefiind exhaustivă, ci enunțiativă, principiile de echitate și echilibru trebuind să guverneze contractul încheiat între părți.

- Cheltuielile nu sunt generate din culpa antreprenorului ;
- Conform principiului îmbogățirii fără justă cauză, art. 1345 Cod civil,



beneficiarul nu poate beneficia de servicii de paza, conservare fara a le remunera daca sunt prestate in interesul sau.

➤ Justificare:

e) Toate aceste cheltuieli deriva exclusiv din obligatia de sistare impusa prin ordin al autoritatii locale, nu din culpa constructorului.

f) Echipamentele inchiriate nu au putut fi demontate si returnate fara a periclita lucrarile deja executate ori fara costuri suplimentare, fiind in continuare necesare la reluarea lucrarilor.

g) Mentinerea unei echipe minime de personal a fost necesara pentru prevenirea sustragerilor de materiale sau acte de vandalism.

h)

➤ Concluzii:

Avand in vedere:

-caracterul obiectiv al sistarii lucrarilor;

-necesitatea reala a cheltuielilor pentru conservarea obiectivului;

-finantarea investitiei din fonduri publice;

Se considera intemeiata solicitarea de decontare a cheltuielilor cu asigurarea pazei obiectivului si chiria echipamentelor aflate pe santier, urmand ca acesteea sa fie supuse aprobarii si, dupa caz, introduse in circuitul de decontare in conditiile prevazute de legislatia specifica.

➤ Scop:

Proiectul de hotarare cu privire la actualizarea devizului general are ca scop necesitatea aprobarii alocarii de fonduri din bugetul local al Municipiului Campulung pentru asigurarea cheltuielilor de conservare si paza a obiectivului de investitii „Bloc de locuinte sociale 50 apartamente in Municipiul Campulung”, ale carui lucrari au fost sistate temporar incepand cu data de 24.11.2022, ca urmare a demersurilor judiciare initiate de Institutia Prefectului- Judetul Arges, vizand anularea autorizatiei de construire nr. 105/10.11.2021.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Campulung nr. 179/12.08.2022 a fost aprobat devizul general actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii „Bloc de locuinte sociale 50 apartamente in Municipiul Campulung” situat in str. Carpati, nr. 93, Municipiul Campulung, judetul Arges la o valoare totala de 25.358.702,00 lei cu TVA, din care C+M cu o valoare de 20.894.745,00 lei, cu TVA ca urmare a aplicarii prevederilor OUG nr. 47/2022.

La Capitolul 5.3 -*Cheltuieli diverse si neprevazute* din devizul general a fost inscrisa si aprobata valoarea acestora in suma de 1.917.280,78 lei, fara tva, din care se propune ca suma de 1.000.000,00 lei sa fie redistribuita la Capitolul 5.1.2 -*Cheltuieli conexe organizarii de santier* in vederea formarii cadrului legal pentru decontarea sumelor estimate aferente cheltuielilor cu asigurarea pazei si chiriei echipamentelor pe perioada de sistare a lucrarilor.

Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Campulung proiectul de hotarare cu privire la actualizarea devizului general al



obiectivului de investitii „Bloc de locuinte sociale 50 apartamente in Municipiul Campulung”, in forma prezentata.

Primar,
Elena Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investie				
Bloc de locuinte sociale - 50 apartamente				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	310,793.54	59,050.77	369,844.31
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	186,476.36	35,430.51	221,906.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		497,269.90	94,481.28	591,751.18
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investie				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	5,825.00	1,106.75	6,931.75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,600.00	684.00	4,284.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	392,950.00	74,660.50	467,610.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,825.00	9,276.75	58,101.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	320,125.00	60,823.75	380,948.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	124,161.27	23,590.64	147,751.91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	74,161.27	14,090.64	88,251.91
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20,421.22	3,880.03	24,301.25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	53,740.05	10,210.61	63,950.66
	3.8.2. Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		520,711.27	98,935.14	619,646.41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,124,747.02	3,063,701.93	19,188,448.95
		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	122,127.32	23,204.19	145,331.51
4.3	montaj	1,090,449.50	207,185.41	1,297,634.91
4.3.1.1	Lista echipamente	153,965.00	29,253.35	183,218.35
4.3.1.2	Lista echipamente Gospodaria de incendiu	160,589.81	30,512.06	191,101.87
4.3.1.3	Lista echipamente Retele exterioare	22,069.74	4,193.25	26,262.99
4.3.1.4	Lista echipamente corp c1, c2, c3	39,647.64	7,533.05	47,180.69
4.3.1.5	Lista echipamente 1	321,737.86	61,130.19	382,868.05
4.3.1.6	Lista echipamente 2	139,286.54	26,464.44	165,750.98
4.3.1.7	Lista echipamente	253,152.90	48,099.05	301,251.95

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	29,887.82	5,678.69	35,566.51
4.5.1.1	Lista echipamente Arhitectura	29,887.82	5,678.69	35,566.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		17,367,211.66	3,512,634.30	20,879,845.96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,023,250.00	194,417.50	1,217,667.50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,250.00	4,417.50	27,667.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	155,395.00	29,525.05	184,920.05
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70,634.00	0.00	70,634.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,127.00	0.00	14,127.00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	70,634.00	0.00	70,634.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	917,280.78	174,283.35	1,091,564.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,095,925.78	398,225.90	2,494,151.68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	28,500.00	5,415.00	33,915.00
6.2	Probe tehnologice si teste	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 6		37,500.00	7,125.00	44,625.00
Total GENERAL		21,309,833.61	4,019,343.34	25,329,176.95
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		17,558,609.24	3,336,135.76	20,894,745.00

Director executiv,
Violeta IARCA

Sef serviciu dezvoltare urbana,
Daniela BUZESCU

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**